

POROZUMIENIE

zawarte w dniu pomiędzy:

ZIAD Bielsko-Biała S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, adres: al. Armii Krajowej 220, 43-316 Bielsko-Biała, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000071046, NIP: 5471639980, wysokość kapitału zakładowego: 31.294.800,00 PLN (wpłacony w całości), reprezentowaną przez:
Dariusza Mrzygłoda- Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „**Wynajmującym**”,

a

.....
zwanym(-ą) dalej „**Najemcą**”.

W związku z oddaniem przez Wynajmującego do używania przez Najemcę w dniu/dniach sali nr w budynku przy al. Armii Krajowej 220 w Bielsku-Białej, zwanej dalej „Sala”, Strony postanawiają co następuje:

1. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania Sali wyłącznie w celu organizacji konferencji, szkoleń, kongresów, warsztatów, sympozjów, prezentacji, wystaw, targów o charakterze biznesowym, naukowym, dydaktycznym, kulturalnym oraz innym, których charakter nie narusza wizerunku i dobrego imienia Wynajmującego. Najemcy w szczególności nie wolno prowadzić w Sali wydarzeń polegających na prowadzeniu sprzedaży bezpośredniej na rzecz konsumentów (np. garnków, noży, pościeli, sprzętu medycznego) oraz wydarzeń, które stanowią nieuczciwe praktyki rynkowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 sierpnia 2007 r. o przeciwdziałaniu nieuczciwym praktykom rynkowym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2070), a także wydarzeń, które niosą w sobie treści agresywne, demoralizujące, obraźliwe lub w inny sposób sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku naruszenia zobowiązania lub zakazu wymienionych w punkcie 1 niniejszego porozumienia, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), co nie wyłącza ani nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsze porozumienie podlega prawu polskiemu, a wszelkie spory powstałe na jego tle będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA